



A Industrialização da Produção Habitacional

Aplicação do Sistema CONCRETO/PVC Global Housing no PMCMV 3

Enquanto o mercado aguardava ansioso pela terceira fase do PMCMV, o Ministério das Cidades já vinha sinalizando as novidades. A mudança mais importante será a observância e aplicação da Norma de desempenho ABNT NBR 15.575 (2013). Como a meta é dinamizar a produção das obras em níveis de qualidade e desempenho superiores aos proporcionados pelos sistemas construtivos “ditos” convencionais, os construtores serão incentivados a aplicar os sistemas construtivos industrializados capazes de gerar ganhos de produtividade, simplificando processos e diminuindo desperdícios, reduzindo o cronograma físico das obras e que proporcionem ganhos sócio-ambiental. Para tanto, o Ministério das Cidades já possui um órgão técnico – SINAT, que avalia e valida os métodos construtivos inovadores a luz das Normas Técnicas vigentes e aplicáveis.

Algumas tecnologias vêm se destacando e liderando esse processo. O CASE mais promissor é o Sistema em CONCRETO/PVC Global Housing System (DATEC nº 17 – SINAT). A tecnologia tem se mostrado altamente competitiva, eficiente e vem liderando a produção de obras nos grandes programas federais nas áreas de educação (creches do programa PRÓ-INFÂNCIA/FNDE-MEC) e saúde (UBSs e UPAs).

No Sistema em CONCRETO/PVC Global Housing System as paredes são estruturadas com painéis de PVC já modulados e pré-montados de fábrica, preenchidas com concreto estrutural tendo as instalações elétricas e hidráulicas já embutidas. As fôrmas de PVC ficam incorporadas e cumprem a função de acabamento final, porém aceitam aplicação de todos os tipos de revestimento diretamente. A industrialização e a simplificação dos processos reduzem esta etapa em 90% do prazo necessário no sistema convencional, sem a necessidade de mão de obra qualificada.

O Sistema atende a ABNT NBR 15.575 e já foi avaliado pelo SINAT (DATEC nº 17) em 2013, estando apto a ser aplicado em larga escala. O sistemista GH23 possui 03 fábricas no Brasil (Santa Catarina, São Paulo e Pernambuco) com capacidade para produzir mais de três mil unidade/mês. A meta no curto prazo é a implantação de novas unidades industriais em todas as regiões para atender rápida e prontamente os construtores parceiros.

A relação entre o sistemista GH23 (www.gh23.com.br) e as construtoras está estruturada e apoiada num excelente sistema de gestão da qualidade que garante a transferência de tecnologia (planejamento, gestão e técnicas construtivas) e o suporte permanente com acompanhamento de todas as obras através de um setor de engenharia especializado. Já consolidado em outras áreas de aplicação, as primeiras experiências deste sistema na produção habitacional são bastante promissoras.

PRÓ-INFÂNCIA: CRECHES EM 04 MESES

O Sistema em CONCRETO/PVC Global Housing System tem o melhor desempenho na produção das CRECHES do Programa Pró-Infância (FNDE-MEC). A obra que leva em média 30 meses no sistema convencional pode ser executada em apenas 04 meses no sistema Global Housing.

